

HYGIENE- LEITFADEN



Aufgrund der aktuellen Situation stehen neben Personen und Unternehmen auch Gemeinden, die mit dem Gebäudebetrieb betraut sind, oft vor neuen Herausforderungen.

Die GemNova, das Unternehmen der Tiroler Gemeinden in Zusammenarbeit mit dem Objekt- & Facility Management-Team der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) in Tirol bietet den Tiroler Gemeinden ein umfassendes Leistungspaket zur Rundumbetreuung ihrer Immobilien an. Die Experten dieser beiden Unternehmen können auf einen großen Erfahrungsschatz in der Gebäudebetreuung zurückgreifen. Auf Basis dieser Erfahrungen haben wir für Sie die wichtigsten Informationen zur Einhaltung der Hygienestandards im Zuge des Gebäudebetriebs überblicksmäßig dargestellt.

Sollten Sie Unterstützung oder genauere Informationen benötigen, sind wir gerne für Sie da.

Ihre GemNova in Kooperation mit dem Objekt- & Facility Management-Team der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG)

Kontakt

E: n.kraak@gemnova.at

T: +43 660 263 36 35

W: www.gemnova.at



EMPFEHLUNGEN FÜR DEN GEBÄUDEBETRIEB IN BZW. NACH EINER GERINGEN NUTZUNG

Technische Einrichtungen

Um Schäden am Gebäude und den technischen Einrichtungen frühzeitig zu erkennen, ist es notwendig darauf zu achten, dass diese einwandfrei funktionieren. Folgende Anlagen sind regelmäßig zu überprüfen:

Anlage	Störung, Schaden	Handlungsbedarf
Heizung	Wasseraustritt, Temperaturregelung	Heizkreis sperren, Techniker verständigen, Temperatur reduzieren, aber die Heizung nicht zur Gänze deaktivieren
Strom	Stromausfall	Sicherungskästen kontrollieren, ob alle relevanten Geräte und Gewerke mit Strom versorgt sind
Wasser	Wasseraustritt, Verfärbung des Wassers, Eintrübungen	Wasserkreis sperren, Techniker verständigen. Durch langen Stillstand des Wassers in den Leitungen kann es zu Verfärbungen und Eintrübungen des Wassers kommen, lassen Sie das Wasser mindestens 2 Minuten laufen
Lüftungs- und Klimaanlage	Nasse Flecken oder Schimmelbildung durch Kondensat	Lüftungen eingeschalten lassen, damit eine leichte Zirkulation aufrecht bleibt und die Feuchtigkeit im Lüftungskanal nicht kondensieren kann

Wasserleitungen/Trinkwasser

So können Sie die Einhaltung der Wasserqualität sicherstellen:

- Alle **Wasserauslässe** (auch Keller, Heizraum!) zumindest 2x pro Woche spülen: Zu erst Warmwasser, dann Kaltwasser, jeweils 2 Minuten.
- Alle **WC-Spülungen** zumindest 3x pro Woche betätigen.
- **Zentrale Warmwasserspeicher:** Mindesttemperatur im Speicher 60°C, in Zirkulationsleitungen 55°C,

Dokumentieren Sie die Spülungen in einer Raumliste – wir helfen gerne bei der Erstellung und Durchführung eines entsprechenden Spülplanes.

Falls einer dieser Punkte nicht eingehalten werden kann gilt: Vor der Inbetriebnahme soll tunlichst entweder eine rechtzeitige **Beprobung** (Ergebnis dauert rund 2 Wochen) **oder** eine **Anlagendesinfektion** des gesamten Warmwassersystem erfolgen.

Räume lüften

- Beugen Sie Schimmelbildung und muffigem Geruch durch **regelmäßiges Lüften** vor.
- Sollte das Gebäude über eine **Lüftungsanlage** verfügen, lassen Sie diese **aktiv**. Die Zirkulation verhindert, dass sich Kondensat in den Lüftungskanälen ansammelt, was zu Schimmelbildung führen kann.

Desinfektion von Räumen und Flächen

Ein mögliches Verfahren ist die Raumdesinfektion durch **Kaltvernebelung**. Diese Methode führt dazu, dass Räumlichkeiten komplett dekontaminiert sowie rasch und bedenkenlos wiederbenutzt werden können. Die Desinfektion kann sowohl in bereits kontaminierten Bereichen als auch zur Prophylaxe in Räumen mit hoher Nutzerfrequenz angewandt werden. Das Verfahren ist hocheffektiv gegen Viren, umweltschonend und wird rückstandsfrei abgebaut.

Eine **Desinfektion** ist nur auf vorher **gereinigten Flächen** sinnvoll. Eine Reinigung beseitigt sichtbare Verschmutzungen, hat allerdings keine oder eine sehr geringe keimtötende Wirkung. Eine Desinfektion hingegen hat das Ziel, die Anzahl der Bakterien und Viren zu reduzieren. Krankheitserreger können über längere Zeit auf Oberflächen überleben und stellen somit ein Infektionsrisiko dar. Daher sollte man **häufig berührten Flächen** wie z.B. Türgriffe, Lift- und Lichtschalter, Kaffeemaschinen, Mikrowellengriffe, Arbeitsflächen, etc. besonders darauf achten, dass diese regelmäßig gereinigt und desinfiziert werden.

